

## 施設概要

- 施設名/もみの樹・杉並
- 開設年月日/2006年3月1日
- 所在地/東京都杉並区和泉3丁目52-8
- 電話番号/03-3322-7122
- FAX番号/03-3322-7123
- 交通の便/京王井の頭線「永福町」駅北口より約650m
- ホームページアドレス/  
<https://www.mominoki-life.com/suginami/>
- 室総数/64室(21.08㎡)
- 定員/64人
- 敷地概要/所有



※一部、一般賃借権が設定されていますが、駐車場用地および介護付有料老人ホーム事業の運営に関わる用地のため借地借家法の適用がない賃貸借契約です。

- 建物概要/所有
- 建物の構造/鉄筋コンクリート造
- 地上3階建(耐火建築物)
- 延床面積/3686.04㎡(うち有料老人ホーム 3686.04㎡)
- 緊急通報装置等の種類及び設置箇所/  
居室に緊急コール、緊急押しボタン、共用トイレに緊急押しボタンを設置、各スタッフ保有のPHSおよびスタッフステーションにて受信対応

「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針」に基づく  
類型及び表示事項

[類型] 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)	
介護保険事業所番号	第1371504125号
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	選択方式
入居時の要件	原則として65歳以上、要介護又は要支援の認定を受けられている方
介護保険	東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設)
専用居室区分	全室個室
一般型特定施設である有料老人ホーム介護にかかわる職員体制	1.5:1以上*

\*要介護認定を受けている方に対して、現在及び将来にわたって、要介護者1.5人に対して職員1人以上の割合(年度ごとの平均値)で介護にあたります。これは、介護保険の特定施設入居者生活介護サービスの職員配置基準(3対1以上)を上回る手厚い体制であり、保険外に別途費用を受領できるとされています。なお、職員配置基準は、非常勤職員については、常勤職員に換算する方式で行います。また、常時要介護者1.5人に職員1人がお世話するものではありません。



## お問い合わせ先

**0120-07-4165**

受付時間 AM 9:00 ~ PM 5:00

■広告有効期限/2025年3月31日 ■広告作成日/2022年12月20日

## 大和ハウスライフサポート株式会社

- 本社/東京都港区三田3丁目1番7号  
三田東宝ビル6階
- 設立/2000年10月26日
- 出資構成/大和ハウス工業株式会社(100%出資)
- 資本金/1億円
- 事業内容/有料老人ホーム事業の企画・運営・管理等

■電話番号/03-3456-4165(代表)

■ホームページアドレス/  
<http://www.dhls.jp/>



2018年12月撮影



MOMINOKI  
SUGINAMI

施設案内



2022年12月撮影



2022年12月撮影



2021年7月撮影

明るく機能的な生活空間、温かな心通うふれあい。  
「自分らしい時間」が穏やかに流れていきます。



ご入居者お一人おひとりが「心地よい時を過ごせる」と感じられること。街の人からも「誇らしい」と思われる住まいであること。もみの樹では、大切な時間をお過ごしいただく、暮らしの豊かさが深くなる住まいでありたいと思います。

## 1F 身の回りのことがご自身で出来る方にお暮らしいただくフロア

主に身の回りのことがご自身で出来る方にお暮らしいただくフロアです。

ご入居者お一人おひとりの時間を大切にお過ごしいただけるよう、ご入居者ご自身の自由時間を大切にお過ごしいただく一方、アクティビティ等により皆様で楽しくコミュニケーションをはかることを心がけたケアを行います。また、敷地内には中庭や遊歩道があり、日光浴を楽しんでいただいたり、四季折々の草花を觀賞することができます。

**相談室**  
面会、商談に利用可能。ゆっくりとお話し頂けます。  
2022年12月撮影

**エントランスロビー**  
フリードリンクコーナーで憩いの一時をお過ごし頂けます。  
2022年12月撮影

**トレーニングルーム**  
機能訓練指導員によるパーソナルトレーニングをご利用頂けます。  
2022年12月撮影

**東側遊歩道**  
「梅・柿・かりん・ざくろ」と実のなる木々を楽しめます。  
2020年6月撮影

## 2F 医療的ケアが必要な方にお暮らしいただくフロア

主に医療的ケアが必要な方にお暮らしいただくフロアです。

ご入居者のお身体の状態にあわせて、身体機能の維持に効果のあるアクティビティなどを行い、自立に向けた生活へのお手伝いを心がけます。ガーデンテラスでは、草花の觀賞や園芸をお楽しみいただくことができます。ヒーリングサロンでは、理美容やマッサージ・ネイルなど、心と体を癒す体験を皆様に提供いたします。

**ガーデンテラス**  
ご入居者の方々と菜園をし、「できること」を維持できる関わりを心掛けています。  
2020年6月撮影

**機械浴室**  
寝たきりの方でも入れる「ストレッチャー浴」を導入。週3回ご入浴頂けます。  
2020年12月撮影

**ヒーリングサロン**  
理美容をはじめ、ご利用される方に安らぎの時間を生み出します。  
2022年12月撮影

## 3F 身の回りのお手伝いが必要な方にお暮らしいただくフロア

主に身の回りのお手伝いが必要な方にお暮らしいただくフロアです。

介護が必要な方でも、認知症の方でも、ご入居者の会話が弾み、笑顔が生まれるような「やすらぎ」と「安心感」のあるケアサービスを行います。

**リビングルーム**  
ご会食などにも使って頂ける十分な広さと家具を揃えています。  
2022年12月撮影

**居室**  
出来る限り自分らしい生活空間をお作りいただけます。  
2022年12月撮影

### もみの樹・杉並が選ばれる3つの理由



#### 1 広い中庭

各フロアのダイニングルームから見渡せる中庭には遊歩道があり、季節の草花を楽しむことができます。



#### 2 機器を活用したリハビリ

常勤の機能訓練指導員が機器を使って、安全で一段階上の動作を行うリハビリを実施しております。



#### 3 安心の通院介助体制

職員がご家族の代わりに付き添い、協力医療機関及び、規定範囲内の病院へは無料で同行送迎を致します。